

Проект!

## ДОГОВОР

### ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес, ..... 2024 г., в гр. Видин, на основание чл.44, ал.2, чл.48 от Закона за държавната собственост, чл.58 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Протокол №.....2024г. на комисия за определяне на резултати от проведен електронен търг, назначена със Заповед №.....2024г. на Областен управител на област Видин и Заповед №...../2024 г. на Областния управител на област Видин за определяне на спечелил търг, се сключи настоящият договор за продажба между:

**1. ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВИДИН –**  
..... и ..... - главен счетоводител,  
дирекция.....с административен адрес:  
гр. Видин, ул. „Дунавска” №6, БУЛСТАТ 105042424 от една страна, наричана за краткост  
**ПРОДАВАЧ**

и

**2.**.....  
живущ/а/ в гр./с.....община.....,  
област.....,кв.....улица.....бл.....  
.....вх.....ап.....л.к.№.....издадена на.....от.....,  
ЕГН.....

**/физическо лице/**

.....,  
със седалище и адрес на управление:.....,  
вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с единен  
идентификационен код - ЕИК....., представлявано  
от.....,  
ЕГН....., л.к. №....., издадена на.....от.....,  
с постоянен адрес.....

**/юридическо лице/едноличен търговец/**

наричана за краткост **КУПУВАЧ**, от друга страна.

## Проект!

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1 (1) ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** следния недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:

*½ идеална част от недвижим имот: Парцел III-451 в кв. 35, с обща площ 366 кв м., ведно със сграда на един етаж, със застроена площ 32,29 кв. м., конструкция: масивна с дървен гредоред, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, адрес на имота: с. Неговановци, общ. Ново село, обл. Видин.*

Граници на имота: УПИ с № II 451, XV 455, XIV 456, IV 458 и улица.

Имотът е актуван с акт за частна държавна собственост №3241/14.09.2017 г., утвърден от Областен управител на област Видин, вписан в Служба по вписванията гр. Видин, вх.рег.№4405 от 15.09.2022 г., акт №83, том XII.

**(2) КУПУВАЧЪТ** купува гореописания имот за продажна цена в размер на ...../...../ лева, без включено ДДС.

### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.2 КУПУВАЧЪТ** е заплатил в законоустановения срок продажната цена на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

**(1)** Внесени .....лв. /.....лева/ от **КУПУВАЧА**, която сума представлява внесен депозит за участие в търга по банкова сметка на Областна администрация Видин в Банка ОББ – клон Видин **IBAN BG80UBBS80023300151636 BIG** код **UBBS BGSF**, с платежно нареждане №...../.....2024 г.

**(2)** Внесени.....лв./.....лева/ от **КУПУВАЧА**, която сума представлява разликата между продажната цена на имота .....лв /.....лева/ и внесения депозит за участие в търга .....лв. /.....лева/, по банкова сметка на Областна администрация Видин в Банка ОББ – клон Видин **IBAN BG74UBBS80023106524806 BIG** код **UBBS BGSF**, с платежно нареждане №...../.....2024 г.

**(3)** Внесени .....лв /.....лева/ от **КУПУВАЧА**, която сума представлява 2% режийни разноски върху продажната цена, съгласно §3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС, по банкова сметка на Областна администрация – Видин в Банка ОББ – клон Видин **IBAN BG74UBBS80023106524806 BIG** код **UBBS BGSF**, с платежно нареждане №...../.....2024 г.

## Проект!

(4) Внесени .....лв. /.....лева/ от **КУПУВАЧА**, която сума представлява местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин – 2,5% върху продажната цена на имота, съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, по банкова сметка на Община Ново село в Първа инвестиционна банка, **IBAN BG17 FINV 9150 8417 663021, BIC FINVBGSF, код на вид плащане: 442500**, с платежно нареждане №...../.....2024 г.

(5) Внесени .....лв. /.....лева/ от **КУПУВАЧА** представляваща 20% ДДС върху продажната цена и режийни разноски, преведени по банкова сметка на Областна администрация – Видин в Банка ОББ – клон Видин **IBAN BG74UBBS80023106524806 BIC код UBBS BGSF**, с платежно нареждане №...../.....2024 г.

### III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

**Чл.3** Собствеността върху имота по чл.1, ал.1 се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключване на настоящия договор. От този момент върху **КУПУВАЧА** преминават и всички рискове и задължения свързани с имота.

**Чл.4 ПРОДАВАЧЪТ** се задължава в двуседмичен срок от представяне на вписаните договори, да въведе във владение на имота **КУПУВАЧА**, като за целта се подписва приемо - предавателен протокол, неразделна част от договора.

**Чл.5** На основание чл.112, б. „а” от Закона за собствеността, чл.48, ал.2 от Закона за държавната собственост и чл.58, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, **КУПУВАЧЪТ** се задължава да впише всички екземпляри на настоящия договор за своя сметка в Службата по вписвания Видин и да предостави два оригинала от вписания договор в Областна администрация Видин, за отбелязване на промяната на собствеността в актовете книги на имотите – държавна собственост.

**Чл.6 КУПУВАЧЪТ** заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху гореописания имот при условията, посочени в настоящия договор.

### IV. ОБЩИ УСЛОВИЯ

**Чл.7** Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор се уреждат между страните по споразумение, а при непостигане на такова, съобразно действащото българско законодателство.

## Проект!

**Чл.8** Настоящият договор се състави в **6 (шест) броя** еднообразни оригинални екземпляра, два за Областна администрация Видин, един за **КУПУВАЧА**, и три за Службата по вписвания - Видин.

**ПРОДАВАЧ:**

.....  
(.....)

**КУПУВАЧ:**

.....  
(.....)

.....  
Главен счетоводител  
дирекция .....